

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO en garantía de la fe pública	PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.	Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04
	PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	Versión: 01
	FORMATO: INFORME DE CIERRE DE VISITA ESPECIAL	Fecha: 27 - 09 - 2024

ACTA DE CIERRE DE VISITA GENERAL

Auto que ordena la visita	AUT-2026-002400-5
Fecha ejecución de la visita	22/06/2026 al 26/06/2026
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos	SAHAGUN
Departamento	Córdoba
Tipo de Oficina (principal-seccional)	Seccional
Aplicativo (FOLIO-SIR)	SIR
Círculo registral	Planeta Rica, Pueblo Nuevo y Sahagún
Circunscripción Territorial	
Código registral	148
Región Registral	Caribe
Nombres y apellidos del registrador	Elkin Rafael Guevara Vergara
Correo electrónico de la ORIP	Ofiregissahagun@supernotariado.gov.co
Dirección y teléfono de la ORIP	Carrera 10 No. 16-60
Fecha última visita realizada	01/04/2025
Periodo para evaluar	01/01/2026 a 19/06/2026
Nombre y apellido del profesional que realiza la visita	Angela Salamanca Pulido, July Aguilar Gómez y Hugo Salinas Camacho
Cargo del profesional que realiza la visita	Profesional especializado grado 19, profesional especializado tipo B y profesional especializado tipo B
Dependencia a la que pertenece	Superintendencia Delegada para el Registro

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la garanta de lo fe pública	PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.	Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04
	PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	Versión: 01
	FORMATO: INFORME DE CIERRE DE VISITA ESPECIAL	Fecha: 27 - 09 - 2024

A continuación, se encuentra el consolidado de los resultados obtenidos con la visita general y las instrucciones realizadas que son objeto de acompañamiento por parte del equipo de IVC Registral.

1. ASPECTOS FINANCIEROS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

1.2. AVISOS Y PUBLICACIONES

De la revisión realizada a los avisos y publicaciones, se evidenció que la ORIP cuenta con aviso institucional en buen estado

Se observó que no se encuentran publicadas en cartelera la Resolución del horario de funcionamiento, la Resolución del horario de atención al usuario, la Resolución del procedimiento de devoluciones de dinero y la Resolución de tarifas registrales vigentes.

1.3. GESTION DOCUMENTAL

En relación con el inventario documental, se constató la existencia de libros de testamentos. En cuanto a la gestión documental hay que precisar:

- a. El funcionario de gestión documental es nuevo, no conoce los procesos y no ha recibido capacitación
- b. La información existente en los archivos de la Orip no cuenta con los rótulos establecidos
- c. El funcionario ha iniciado un proceso de saneamiento y ajuste de la documentación, adecuándola a las normas vigentes.
- d. Tanto los archivadores rodantes del primer piso como del segundo piso se encuentran dañados y requieren mantenimiento y/o cambio.
- e. Las oficinas del archivo se encuentran en mal estado, con infestación de vectores como murciélagos, roedores y palomas en los entretechos, generando riesgos físicos y biológicos a los funcionarios.
- f. El año pasado se llevaron varias cajas con información de antecedentes registrales y antiguo sistema.

1.4. INFRAESTRUCTURA

- En cuanto a la infraestructura se presentan las siguientes situaciones:

	PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.	Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04
	PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	Versión: 01
	FORMATO: INFORME DE CIERRE DE VISITA ESPECIAL	Fecha: 27 - 09 - 2024

- La Orip está instalada en una casa que se adquirió en 1984
- En toda la edificación se presentan humedades y goteras que representan un riesgo para la salud e integridad de los funcionarios y visitantes.
- La oficina de coordinador administrativo, que es pequeña, presenta humedades en las paredes, a menos de 30 centímetros del funcionario, que le están afectando su salud.
- En los entretechos, que están en mal estado, hay proliferación de vectores como murciélagos, roedores y palomas, que están generando riesgos físicos y biológicos para los funcionarios.
- Los funcionarios no cuentan con cortinas ni persianas para bloquear la entrada del sol, por lo que se valen de antiestéticos cartones, afectando la imagen de la entidad

1.5. EQUIPOS DE OFICINA

- Los equipos de oficina presentan las siguientes novedades:
- Cuentan con 8 computadores, de los cuales 4 están en regular estado, pero ya fue autorizado su cambio y están a la espera de su despacho
- Hay 8 aires acondicionados, de los cuales hay 4 dañados (2 inservibles, uno en el archivo del primer piso y otro en la oficina de la auxiliar administrativa del segundo piso y dos que presentan fallas graves, uno en la sala de espera y el otro en la oficina del coordinador administrativo). Aprobaron la asignación de 3 nuevos, pero no han llegado, lo que complica el desarrollo de las labores si tenemos en cuenta las condiciones climáticas de la zona.
- Los extintores están en proceso de recarga
- La batería de la planta eléctrica requiere cambio urgente.

1.6. FINANCIERO

Se revisaron los boletines fiscales diarios de los días 19/06/2026 y 15/12/2025, encontrándose las siguientes situaciones:

- Los boletines de diario son tramitados diariamente y se encuentran al día (último boletín del 19/06/2026).

 SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.	Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04
	PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	Versión: 01
	FORMATO: INFORME DE CIERRE DE VISITA ESPECIAL	Fecha: 27 - 09 - 2024

- Las liquidaciones de los derechos fueron hechas de acuerdo con las resoluciones de tarifas de los años 2026 y 2025
- Los vouchers no tienen ni el sello de “utilizado” ni en registro del número de turno, lo que puede representar un riesgo de reutilización.
- La referencia de los vouchers que se debe colocar en el recibo del turno, no se está registrando como tal y en su lugar se está colocando un número diferente, lo cual dificulta cualquier auditoría.
- Los documentos no se están archivando en las respectivas carpetas cuatro solapas y permanecen acumulados en la oficina, por lo que se debe hacer el pedido respectivo de dichas carpetas para resguardarlas como es debido y evitar pérdidas y daños en la información. Al respecto, la Orip solicitó el suministro de carpetas y les enviaron unas reutilizadas y dañadas.

1.7. DEVOLUCIONES DE DINERO

Las solicitudes de devolución de dinero presentan las siguientes observaciones:

- Se revisaron las solicitudes del 2025 (4) y 2026 (7)
- 2026-148-4-1
- 2026-148-4-2
- 2026-148-4-3
- 2026-148-4-4
- 2026-148-4-5
- 2026-148-4-6
- 2026-148-4-7
- 2025-148-4-2
- 2025-148-4-3
- 2025-148-4-4

- 2025-148-4-5
- Se notan demoras en los trámites de las devoluciones y al respecto, el registrador ha enviado dentro de los paquetes de documentación una carta al departamento de devoluciones de la SNR informando las causas de dichas demoras (sobrecarga de trabajo del funcionario encargado)
- La solicitud número 02 del 2025 está sin avanzar porque no se ha logrado contactar al usuario, quien vive en una vereda. Se sigue haciendo gestión para ubicarlo.
- Se debe hacer un plan de seguimiento para verificar que se avancen y finalicen las solicitudes de devolución de dinero.
- Salvo las solicitudes recientes, todas tienen resolución y documentación completa, pero no se ve su avance.

1.8. TALENTO HUMANO

1.8.1. FUNCIONARIO

ITEM	NOMBRE COMPLETO FUNCIONARIO	FECHA INGRESO	CARGO	TIPO DE VINCULACION	ACTIVIDAD
1	Elkin Rafael Guevara Vergara	20/12/2013	Registrador Seccional 0192-10	Carrera Administrativa	Calificación de Documentos, Actuaciones administrativas, Contestación de Tutelas y derechos de Peticiones, Atención a Público, Correcciones, Responder Recursos entre Otras
2	Esmith Yuleidis Vergara Avila	14/10/2025	Profesional Universitario 2044-10	Carrera Administrativa (Concurso)	Calificación, Mesa de control, apoyo en peticiones y
3	Manuela Bernarda Ricardo Hoyos	14/05/2014	Auxiliar Administrativa 4044-16	Provisional	Entrega de documentos, Encuestas y apoyo de archivo
4	Luisa Fernanda Hoyos Cogollo	01/12/2025	Auxiliar Administrativa 4044-13	Carrera Administrativa (Concurso)	Cajera
5	José Domingo Tuirán Ricardo	13/05/2014	Auxiliar Administrativa 4044-18	Provisional	Elaboración de Boletines y reporte de ingresos a la Regional Caribe, Confrontación y reparto, Certificados especiales de pertenencia, Encargado de Antiguo Sistema, Recepción y tramite de devoluciones de dinero, Manejo de los Inventarios, Líder MECI con

					reportes de indicadores, Remisión de Inscripciones de las Órdenes Judiciales (Embargos), Proyección de Resoluciones en Docu. Manejo de plataformas Infodoc y Gdocs
6	Jair Jesús Ozuna Cogollo	20/02/2026	Profesional Universitario 2044-10	Carrera Administrativa (Concurso)	Calificación

1.8.2. CONTRATISTAS

N°	NOMBRE	F. INICIO	F. TERMINACION	CARGO	FUNCION
1	Enuar Alberto Camacho Páez	16/01/2026	15/09/2026	Profesional Universitario Tipo B	Calificador
2	Dina luz Romero Ortega	19/01/2026	18/09/2026	Auxiliar Administrativo	Auxiliar admin. Apoya al registrador, funciones de caja
3	José David Patiño Morelo	07/01/2026	06/09/2026	Auxiliar Administrativo	Gestión documental

- En cuanto a la planta de personal, se evidenció que existen 3 funcionarios de la Orip fueron declarados insubsistentes pero que ya fueron reemplazados, mientras que hay una auxiliar administrativa quien trabaja hasta este mes (Manuela Ricardo), por lo que quedaría una plaza por cubrir.
- Cuentan con tres calificadores, dos de planta y un contratista.
- Se hace necesario revisar las cargas de trabajo y las funciones ya que hay recarga en ciertos cargos
- La Orip cuenta con 9 funcionarios: 6 de planta y 3 contratistas.
- Se pudo percibir un buen ambiente de trabajo.

2. PROCESO DE REGISTRO

1.DOCUMENTOS INSCRITOS:

Se tomó una muestra de dieciocho (19) turnos, de los cuales diez (10) corresponden a la vigencia 2025 y nueve (9) a la vigencia 2026. Sobre dicha muestra se efectuará un análisis del cumplimiento de los términos legales, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 27 de la Ley 1579 de 2012, así

	PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.	Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04
	PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	Versión: 01
	FORMATO: INFORME DE CIERRE DE VISITA ESPECIAL	Fecha: 27 - 09 - 2024

como de la observancia de los requisitos legales exigidos para la inscripción, en concordancia con lo establecido en el artículo 16 de la misma ley y las demás disposiciones normativas que regulan el procedimiento registral.

La muestra objeto de análisis corresponde a los siguientes documentos:

TUNRNO	FECHA	FOLIOS	ACTO
2025-148-6-1316	26/05/2025	148-21566 /148-71285, 149-71286	DIVISIÓN MATERIAL
2025-148-6-1910	18/07/2025	148-22332 y 148-71398	DECLARACIÓN DE CONSTRUCCIÓN / DIVISIÓN MATERIAL / VENTA
2025-148-6-2294	12/08/2025	148-14637	VENTA
2025-148-6-2889	16/09/2025	148-56379	EMBARGO POR JURISDICCIÓN COACTIVA
2025-148-6-4011	28/11/2025	148-63476, 148-69854,	SERVIDUMBRE DE TRANSITO
2025-148-6-1500	11/06/2025	148-68280	COMPRAVENTA PARCIAL / DECLARACION DE PARTE RESTANTE
2025-148-6-4034	02/12/2025	148- 31184	COMPRAVENTA
2025-148-6-3299	17/10/2025	148- 34614	COMPRAVENTA
2025-148-6-2890	16/09/2025	148-59463 y 148-19549	SUCESIÓN
2025-148-6-3281	15/10/2025	148-68979	Oficio
	2026		
2026-148-6-1422	29/04/2026	148-30610, 148-9881	Embargo
2026-148-6-151	19/01/2026	148-22531 y 148-19099	Compraventa
2026-148-6-1429	29/04/2026	148-70980 y 148-73206	Venta Parcial
2026-148-6-246	28/01/2026	148-56518 y 148-72531	Venta Parcial
2026-148-6-216	23/01/2026	148-38181 y 148-721143	Sentencia de Pertenencia
2026-148-6-1698	11/05/2026	148-39322 a 148- 39326	Cancelación de Usufructo
2026-148-6-441	16-02-2026	148- 29689 y 148- 28891	Adjudicación -UAF
2026-148-6-831	25/03/2025	148- 2799 y 148- 865	Resolución SAE
2026-148-6-1166	16-04-2026	148-61797	Sucesión

1. NOTAS DEVOLUTIVAS

Se tomó una muestra aleatoria de veinticuatro (24) turnos, los cuales fueron devueltos al público sin registro, con el propósito de verificar si las causales de devolución se ajustan a derecho, conforme a lo dispuesto en el artículo 22 de la Ley 1755 de 2015 y demás normas concordantes.

N°	TURNO	FECHA	Folio de Matricula Inmobiliaria
1	2025-148-6-3652	3 de febrero 2026	148-63782
2	2025-148-6-3651	3-feb-26	148-63780
3	2025-148-6-3649	<i>Sin fecha</i>	148-63783
4	2025-148-6-1994	25/11/2025	148-38154
5	2025-148-6-3103	7/10/2025	148-8154
6	2025-148-6-3082	6/10/2025	148-1458
7	2025-1486-2913	7/10/2025	148-30326
8	2025-148-6-3055	27/10/2025	148-11636
9	2025-148-6-1408	30/10/2025	148-69286
10	2024-148-6-3527	28/08/2025	148-19620
11	2025-148-6-2211	23/07/2025	148-32563
12	2025-148-6-654	7/04/2026	148-61865; 148-57720
13	2026-148-6-693	9/04/2026	148-69987
14	2026-148-6-1112	29/04/2026	148-59401
15	2025-148-6-2222	22/05/2026	148-50844; 148-7180; 148-23902; 148-15314; 158-1241; 148-3690; 148-20203; 148-18334; 148-18333; 148-53749; 148-52716; 148-48306; 148-35924; 148-46464; 148-45254; 148-28788; 148-31145; 148-28961; 148-52900
16	2026-148-6-93	3/02/2026	148-24100
17	2026-148-6-318	13/04/2026	<i>Sin datos</i>
18	2026-148-6-1068	9/04/2026	<i>Sin datos</i>
19	2025-148-6-4030	13/04/2026	148-60520
20	2025-148-6-1557	8/04/2026	148-60736

21	2025-148-6-3480	13/04/2026	148-60520
22	2025-148-6-3557	20/04/2026	148-34466
23	2025-148-6-4342	20/04/2026	148-58647; 148-34466; 148-25227
24	2025-148-6-2128	17/03/2026	148-24705

Se evidencia que la mayoría de las devoluciones de trámites registrales se originan en deficiencias jurídicas y documentales, tales como falta de titularidad, falsa tradición, folios cerrados, inconsistencias en la información del inmueble y ausencia de requisitos formales o soportes adecuados. Asimismo, se observan errores en la estructuración de actos como embargos, compraventas y englobes, lo que refleja la necesidad de una verificación previa más rigurosa del estado de la matrícula y de la validez del acto, con el fin de reducir reprocesos y mejorar la eficiencia del trámite registral

3. RECURSOS Y RESTITUCIONES DE TURNO:

De acuerdo con lo informado por el Registrador Principal, a la fecha no se registran recursos de la vía administrativa ni restituciones de turno activos. Al respecto, precisó que durante el año 2025 únicamente se tramitó un recurso, el cual se encuentra actualmente archivado, toda vez que fue resuelto en definitiva por la segunda instancia a cargo de la Subdirección de Apoyo Jurídico Registral.

- TOTAL DE FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Total de folios de matrícula inmobiliaria	73.237
---	--------

Reporte 39 SIR a corte 26 de junio de 2026

4. PROCESO DE CORRECCION:

4.1 CORRECCIONES

Reporte 39 SIR a corte 19 de junio de 2026

CORRECCIONES	Año 2025	Año 2026 01/01/2025 a 19/06/2026
Correcciones radicadas	429	123

Correcciones realizadas	395	112
Correcciones devueltas	19	7
Correcciones en trámite	15	4

El registrador deja constancia de que la mayoría de correcciones son internas y de errores antiguos.

Del total de las correcciones para la vigencia 2025 y 2026 se tomaron una muestra de 16 correcciones que corresponde a la ejecución en las vigencias referidas las cuales corresponden a:

TURNO	FECHA	FECHA	Folio de Matricula Inmobiliaria
1	2025-148-3-265	24/11/2025	148-11114
2	2026-148-3-113	1/06/2026	148-56816
3	2026-148-3-124	22/06/2026	148-62788
4	2026-148-3-87	8/05/2026	148-29062
5	2025-148-3-120	27/05/2025	148-9635
6	2025-148-3-237	22/10/2025	148-14241
7	2025-148-3-174	31/07/2025	148-14
8	2025-148-3-287	12/12/2025	148-25835
9	2025-148-3-240	28/10/2025	148-53154; 148-61069
10	2026-148-3-91	21/04/2025	14857486
11	2026-148-3-47	Sin fecha	148-71647
12	2026-148-3-101	Sin fecha	148-28469
13	2026-148-3-95	Sin fecha	148-69307; 148-69311; 148-69977
14	2026-148-3-64	7/04/2026	148-19877
15	2026-148-3-76	24/04/2026	148-22463
16	2026-148-3-115	3/06/2026	148-47424; 148-47430; 148-51401

4.2. CORRECCIONES EN TRAMITE Y QUE NO FUERON ENTREGADAS DE MANERA FISICA.

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO al servicio de la ley pública	PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.	Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04
	PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	Versión: 01
	FORMATO: INFORME DE CIERRE DE VISITA ESPECIAL	Fecha: 27 - 09 - 2024

ITEM	Radicación Fecha-Radica Solicitante Motivo-Solicitud Matricula Fase Usuario
1	2026-148-3-47 12/03/2026 JORGE RODRIGUEZ 148-71647 REVISION ANALISIS ELKIN GUEVARA
2	2026-148-3-101 MILEIDYS HOYOS BEDOYA 22/05/2026 REVISION ANALISIS ELKIN GUEVARA 148-28469
3	2026-148-3-126 SAHAGUN ORIP ESTUDIO DE PREDIO PARA POSIBLE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA CORDERO BEDOYA 23/06/2026 REVISION ANALISIS ELKIN GUEVARA
4	2026-148-3-127 REMBERTO ILDEFONSO SANCHEZ PATERNINA DETERMINAR Y/O CORREGIR LA ANOTACIÓN NÚMERO 13 CONFORME A LO ESCRITO EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 477 DEL 2008 DE LA NOTARIA DE SAN MARCOS SOBRE EL NOMBRE DEL 24/06/2026 REVISION ANALISIS ELKIN GUEVARA 148-8113
5	2026-148-3-128 SAHAGUN ORIP POR SOLICITUD DE DR CORDERO BEDOYA VERIFICAR SI ENTRA ESTE FOLIO EN ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA 25/06/2026 REVISION ANALISIS ELKIN GUEVARA 148-7853
6	2025-148-3-73 SAHAGUN ORIP AUTO DE INICIO ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA DE FECHA 10 DE AGOSTO DE 2023 01/04/2025 REVISION ANALISIS ELKIN GUEVARA 148-43965
7	2025-148-3-81 SAHAGUN ORIP SE BLOQUEA POR QUE EL FOLIO DEBIA ESTAR CERRADO Y DEBE DARSE NOTA DEVOLUTIVA YA QUE EL FOLIO PASO A OTRO FOLIO 04/04/2025 REVISION ANALISIS ELKIN GUEVARA 148-23240
8	2025-148-3-166 ANGEL SANTIAGO DE LA ROSA FAVOR APERTURA FOLIO DE MATRICULA AL PREDIO SEGREGADO POR MEDIO DE ESCRITURA 2227 DEL 27/10/1993. 23/07/2025 REVISION ANALISIS ELKIN GUEVARA 148-6345
9	2026-148-3-15 RODRIGO OTERO CORENA 29/01/2026 REVISION ANALISIS ELKIN GUEVARA 148-71310
10	2026-148-3-81 KAREN YULIETH SANCHEZ FAVOR INCLUIR LA SERVIDUMBRE 29/04/2026 CORRECCION SIMPLE ELKIN GUEVARA 148-70126 148-70127
11	2026-148-3-114 ENEYDA ISABEL VEGA MIRANDA 02/06/2026 CORRECCION SIMPLE ELKIN GUEVARA 148-46430

5. ACTUACIONES ADMINISTRATIVA:

Según lo informado por la titular de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sahagún, a la fecha de la presente verificación solo subsiste una (1) actuación administrativa en estado activo, correspondiente al expediente que se relaciona a continuación.

	No. Expediente	Causa	FMI	Auto Inicio	Resolución que decide	Recursos Si/No	Estado	Observaciones
1	148-AA-2024-001	DUPLICIDAD DE FOLIOS	148-2526 148-7664	AUTO 29 DE JULIO DE 2024	NO	NO	A la espera de pruebas	Se inicia la actuación con petición de la usuaria, no obstante, se evidencia acción de cumplimiento donde se ordena la unificación de los folios. No se observan las etapas procesales propias del AA, como quiera que no se evidencia las notificaciones personales falladas, pues se observa una notificación por aviso. Así mismo no se encuentra debidamente numerado, y foliado el expediente y no se le ha dado el impulso respectivo. FMI 148-2526 y 148-7664 bloqueado con turno 2018-148-6-3688 y se debe bloquear con turno de corrección.

	PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.	Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04
	PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	Versión: 01
	FORMATO: INFORME DE CIERRE DE VISITA ESPECIAL	Fecha: 27 - 09 - 2024

2	RES-2026-009490-6	23 de abril de 2026
3	RES-2026-009769-6	27 de abril de 2026
4	RES-2026-009898-6	28 de abril de 2026
5	RES-2026-011302-6	12 de mayo de 2026
6	RES-2026-011381-6	12 de mayo de 2026
7	RES-2026-015131-6	17 de junio de 2026

7. CERTIFICADOS ESPECIALES DE PERTENENCIA

De conformidad con la información reportada el funcionario José Tuiran, para el año 2025, se expidieron 128 certificados especiales de pertenencia de los cuales se tomó una muestra de 9 certificados, y en lo corrido del año 2026 se han expedido 31 certificados, de los cuales se tomó una muestra de 10 certificados, para ser analizados en e el marco del art 375 del Código General del Proceso y lo establecido en la Instrucción Administrativa 10 de 2017.

• AÑO 2025

Turno o Radicado de Solicitud	Fecha de Solicitud	FMI	Fecha Finalizada
2025-148-1-17073	10 de septiembre de 2025	148-116	25 de septiembre de 2025
2025-148-1-21592	20 de noviembre de 2025	148-486	4 de diciembre de 2025
2025-148-1-12564	9 de julio de 2025	148-3332	28 de julio de 2025
2025-148-1-17139	10 de septiembre de 2025	148-10531	30 de septiembre de 2025
2025-148-1-19926	24 de octubre de 2025	148-13394	19 de noviembre de 2025
2025-148-1-1951	12 de febrero de 2025	148-16603	23 de abril de 2025
2025-148-1-12739	11 de Julio de 2025	148-17008	9 de octubre de 2025
2025-148-1-4964	19 de marzo de 2025	148-17999	15 de abril de 2025
2025-148-1-22032	27 de noviembre de 2025	148-18799	28 de noviembre de 2025

• AÑO 2026

Turno o radicado de Solicitud	Fecha	FMI	Fecha finalizada
2026-148-1-5321	27 de marzo de 2026	148-12584	20 de abril de 2026
2026-148-1-6527	16 de abril de 2026	148-15720	16 de abril de 2026
2026-148-1-516	16 de enero de 2026	148-31665	4 de marzo de 2026

2026-148-1-4393	12 de marzo de 2026	148-24314	15 de abril de 2026
2026-148-1-1237	30 de enero de 2026	148-9686	7 de mayo de 2026
2026-148-1-1747	9 de febrero de 2026	148-30449	2 de marzo de 2026
2026-148-1-15355	29 de abril de 2026	148-15355	13 de junio de 2008
2026-148-1-5661	7 de abril de 2026	148-38181	11 de octubre de 1989
2026-148-1-145	7 de enero de 2026	148-47487	21 de abril de 1960
2026-148-1-4891	20 de marzo de 2026	148-47174	15 de abril de 2026

8. TUTELAS

En cumplimiento de las funciones de inspección y vigilancia, se procedió a revisar las acciones de tutela notificadas y puestas a disposición del despacho del señor Registrador durante las vigencias 2025 y 2026, las cuales se detallan a continuación:

• VIGENCIA 2026

Radicación	Fecha	Pretensión	Fallo sancionatorio	Observaciones
23-660-31-84-001-2026-00116-00 Juzgado Promiscuo de Familia del Circuito de Sahagún	21 de mayo de 2026	Derecho de Petición, Solicitud de copias de documentos	no	Hecho superado, carencia actual del objeto, niega tutela, el 08 de mayo se dé respuesta al usuario Eduardo Ramos Kleber indicando que debe cancelar copias los documentos solicitados y se emite respuesta frente a los demás interrogantes.
23-660-31-2026-00066-00 Juzgado Civil Circuito de Sahagún Cordoba	19 de mayo de 2026	Derecho de Petición, Solicitud de copias de documentos de registro de antiguo sistema.	no	Hecho superado y carencia actual del objeto toda vez que se procedió con la contestación de la petición del señor Eduardo Ramos Kleber indicando que la documentación no reposa en la entidad.
23-660-31-84-001-2026-00135-00 Juzgado Promiscuo de Familia del Circuito de Sahagún	27 de mayo de 2026	Derecho de Petición, Solicitud de copias de documentos de registro de antiguo sistema.	Si	Concede el derecho de Petición ordenando dar una respuesta de fondo y se impugna la decisión, se encuentra en segunda instancia. Eduardo Ramos Kleber
23-660-31-05-001-2026-10069-00 Juzgado Primero Laboral de Sahagun	17 de junio de 2026	Debido Proceso Administrativo - Trámite del turno del de registro 2026-148-6-1372	Si	Tutela Derecho el Debido Proceso Administrativo- ordena informar la resolución o notificación del trámite de registro 2026-148-6-1372
23-660-31-04-001-2026-00061-00 Juzgado Penal del Circuito de Sahagún	02 de junio de 2026	Derecho de Petición	Si	Tutela el derecho de petición, ordena dar respuesta a la petición eleva el día 09 de marzo de 2026, del señor Eduardo Ramos Kleber

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la garantía de la fe pública	PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.		Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04
	PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS		Versión: 01
	FORMATO: INFORME DE CIERRE DE VISITA ESPECIAL		Fecha: 27 - 09 - 2024

23-660-31-84-001-2026-00134-00 Juzgado Promiscuo de Familia del Circuito de Sahagún	29 de mayo de 2026	Derecho de petición - Solicitud de Copias	No	Hecho superado y carencia actual del objeto toda vez que se procedió con la contestación de la petición del señor Eduardo Ramos Kleber indicando que la documentación se solicitó al nivel central y en cuanto se hallegue a la ORIP, se le pondra a disposición.
23- 660-31-04-001-2026-00062-00 Juzgado Penal del Circuito de Sahagún Cordoba.	03 de junio de 2026	Derecho de petición -Solicitud de Copias	Si	Tutela el derecho de petición, ordena dar respuesta de fondo a la petición eleva el día 22 de abril de 2026, del señor Eduardo Ramos Kleber
23-660-31-04-001-2026-00068-00. Juzgado Penal del Circuito de Sahagún Cordoba.	22 de junio de 2026	Derecho de petición- Información tramite del turno 2025-148-6-3377	No	Carencia actual del objeto- se responde petición de fecha 15 de abril de 2026, , de Inversiones Colbufalos, con respuesta de 11 de junio de 2026.
23-660-31-84-001-2026-001-131-00. Juzgado Promiscuo de Familia del Circuito de Sahagún.	25 de mayo de 2026	Derecho de petición tramite del certificado especial de pertenencia 23-660-84-001-2026-00131.-00-	No	Niega por no existir petición en trámite- se encuentra en segunda instancia sin resolver
23-660-31-84-001-2026-001-143-01 Juzgado Promiscuo de Familia del Circuito de Sahagún.	09 de junio de 2026	Derecho de petición, solicitud de caducidad art 64.	No	Niega, y declara la carencia actual del objeto, se contesta petición de fecha 04 de marzo de 2026, el día 28 de mayo de 2026, indicando el no cumplimiento de los requisitos del art 64 de la Ley 15179 de 2012.
23-660-31-84-001-2026-001-143-00 Juzgado 20 veinte civil del Circuito de Bogotá.	20 de marzo de 2026	Derecho de Petición - Recurso Subdirección de Apoyo Jurídico Registral.	Si	Tutela el derecho de petición, ordena se dé respuesta de fondo a la petición del 22 de enero de 2025

• **VIGENCIA 2025**

Radicación	Fecha	Pretensión	Fallo sancionatorio	Observaciones
23- 660-31-84-001-2025-00-242-00 Juzgado 01 Promiscuo de Familia del Circuito de Sahagún.	20 de octubre de 2025.	Derecho de Petición -Solicitud CTL	NO	Niega, y declara la carencia actual del objeto, se contesta petición de fecha 01 de octubre de 2025.

23- 660-31-04-001-2025-00-96-00 Juzgado Penal del Circuito de Sahagún Córdoba.	06 de noviembre de 2025	Derecho de Petición- Certificado Especial de Pertenencia	NO	Niega, y declara la carencia actual del objeto, se contesta petición indicando la necesidad del pago.
23- 660-31-87-001-2025-00-143-00 Juzgado Primero de Ejecución de Penas y medidas de Seguridad de Montería.	06 de enero de 2026	Derecho de Petición	SI	Amapara Derecho de Petición y ordena notificar correctamente.
05001-33-33-030-2025-00-68-00 Juzgado Civil del Circuito de Sahagún.	29 de mayo de 2025.	Derecho de Petición- corrección de anotaciones.	No	Niega, no procede la corrección.
05001-33-33-03-2025-00-71-00 Juzgado 30 Administrativo de Medellín	25 de marzo de 2025	Derecho de Petición- Debido Proceso Administrativo	Si	Accede, ordena culminar tramite de calificación.
23- 660-31-84-001-2025-00-312-00 Juzgado Promiscuo de Familia del Circuito de Sahagún.	19 de enero de 2026	Derecho de Petición - Información	No	Declara la carencia actual del objeto por hecho superado, por dar respuesta a la petición de fecha 10 de noviembre de 2015,
23- 660-31-05-001-2025-00-215-00 Juzgado Primero Laboral del Circuito de Sahagún.	21 de mayo de 2025.	Derecho de petición - Solicitud de Copias	No	Niega por carencia actual del objeto.
Tribunal Judicial del Distrito Judicial de Montería – Sala Primera Civil –Familia Laboral.	27 de junio de 2025	Derecho de Petición	Si	Revoca fallo de primera instancia y Ordena responder petición de fecha 21 de abril de 2025, indicándole al actor el valor de las documentales solicitadas.

9. PQRSD DOCU – 2026

AÑO	RADICADAS	GESTIONADAS	VENCIDAS
2025	16	11	5
2026	24	22	2

Se firma a los 26 días del mes de junio de 2026.



ELKIN RAFAEL GUEVARA VERGARA

Registrador Seccional

Oficina de Instrumentos Públicos de Sahagún, Córdoba

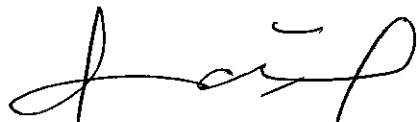
Funcionarios comisión visitadora:



JULY MARCELA AGUILAR GOMEZ

Profesional Especializado tipo B

Grupo IVC Registral -Superintendencia Delegada de Registro



ANGELA CAROLINA SALAMANCA PULIDO

Profesional Especializado Grado 19

Grupo IVC Registral -Superintendencia Delegada de Registro



HUGO SALINAS CAMACHO

Profesional Especializado tipo B

Grupo IVC Registral -Superintendencia Delegada de Registro

